

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/44 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

20 մայիսի 2024թ.

Ժամը՝ 16:50

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «06» մարտի 2024թ. թիվ 365-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Տավուշի մարզի Լուսաձոր, ՀՀ Լոռու մարզի Հարթազյուղ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Շատվան և ՀՀ Լոռու մարզի Նորաշեն բնակավայրերի կրթահամալիրների կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/44 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Աշոտ Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի նիստը նախագահող
Նարեկ Աղաջանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Արտակ Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Արամ Գալստյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

«Վի Քեյ Գրուպ» ՍՊԸ, «Դակշին» ՍՊԸ, «Սևանդ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) մասով՝

1.1 «Վի Քեյ Գրուպ» ՍՊԸ, «Դակշին» ՍՊԸ, «Սևանդ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտերում առկա են հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը:

1.2 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը կազմված են հրավերով սահմանված նվազագույն պահանջներին համապատասխան:

1.3 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ ՀՀ բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու

նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ ստացված պատասխանները համարվում են բավարար:

1.4 Համաձայն ՀՀ ՊԵԿ գրության՝ Մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարը կազմում է՝

«Վի Քեյ Գրուպ» ՍՊԸ, «Դակշին» ՍՊԸ, «Սևանդ» ՍՊԸ ՀԳ՝ 5,283,874,069 ՀՀ դրամ:

1.5 Մասնակցի կողմից ներկայացված լիցենզիաները գործող են և դրանց իսկությունը ստուգված է:

1.6 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- Հավելված 1.5-ում «Տեղակապում և հեղինակային հսկողությունն իրականացնող անձի մասին»՝ ճարտարագետ-կոնստրուկտորի արտոնագիրը բացակայում է:
- Հավելված 1.5-ում «Տեղակապում և հեղինակային հսկողությունն իրականացնող անձի մասին»՝ ճարտարապետի արտոնագիրը ենթակա է շտկման:

«ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) մասով՝

1.7 «ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտերում առկա են հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը:

1.8 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը կազմված են հրավերով սահմանված նվազագույն պահանջներին համապատասխան:

1.9 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ ՀՀ բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ ստացված պատասխանները համարվում են բավարար:

1.10 Համաձայն ՀՀ ՊԵԿ գրության՝ Մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների հանրագումարը կազմում է՝

«ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ և «Գայսաթ» ՍՊԸ ՀԳ՝ 33,194,646,120 ՀՀ դրամ:

1.11 Մասնակցի կողմից ներկայացված լիցենզիաները գործող են և դրանց իսկությունը ստուգված է:

1.12 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- Հավելված 1.5-ում «Տեղակապում և հեղինակային հսկողությունն իրականացնող անձի մասին»՝ լիցենզիայի ներդիրները բացակայում են:
- Տեղակապում և հեղինակային հսկողությունն իրականացնող կազմակերպության պետական ռեգիստրի վկայականը բացակայում է:

«ԲԱԽՄԱԶԳԱԶԲՈՒԴՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) մասով՝

1.13 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը կազմված են հրավերով սահմանված նվազագույն պահանջներին համապատասխան:

1.14 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ «Բախմազգազբուդսերվիս» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացվել է բանկային երաշխիքի ձևով տրված հայտի ապահովում՝ տրված Ուկրաինայում գործող «Գլոբուս բանկ» բաժնետիրական ընկերության կողմից: Բանկային երաշխիքի իսկությունը

պարզելու նպատակով դիմել ենք ս.թ. ապրիլի 2-ին ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն, որին ի պատասխան ս.թ. ապրիլի 18-ին ստացվել է պատասխան, որ եթե առկա է բանկային երաշխիքի իսկության հաստատման անհրաժեշտություն, աչյա ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից կարող է հաստատվել միայն դրանց ՍՎԻՖՏ (SWIFT) համակարգի միջոցով սահմանված ձևաչափով ստացումը և առանց հավելյալ պարտավորության ստանձնման վերջինսիս կողմից փոխանցվում է ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը:

Գնահատող հանձնաժողովի որոշմամբ ս.թ. ապրիլի 18-ին հարցում է արվել «Գլոբուս բանկ» բաժնետիրական ընկերություն՝ պարզելու Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները, որին ի պատասխան ս.թ. ապրիլի 29-ին ստացվել է պատասխան, որով հավաստում են բանկային երաշխիքի իսկությունը:

1.15 Գնահատող հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

- Հավելված 1-ը «ԴԻՄՈՒՄ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ենթակա է շտկման:
- Հավելված 1.3-ը «ԻՐԱԿԱՆ ՇԱՀԱՌՈՒՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՅՏԱՐԱՐԱԳԻՐ» բացակայում է:
- Հայտը ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարիների ընթացքում բնակելի կամ հասարակական նշանակության շենքերի կառուցման կամ վերակառուցման պատշաճ կատարված և ամբողջովին ավարտված առնվազն երեք կապալի օբյեկտներին վերաբերող պայմանագրերը (ներառյալ համաձայնագրերը) և պատվիրատուի կողմից հաստատված ավարտական ակտերը բացակայում են:

1.16 «ԲԱԽՄԱԶԳԱԶԲՈՒԴՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ-ն չի հանդիսանում ՀՀ ռեզիդենտ և մասնակցի կողմից՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների մասով՝ չի ներկայացվել հայտը ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարիների ընթացքում բնակելի կամ հասարակական նշանակության շենքերի կառուցման կամ վերակառուցման պատշաճ կատարված և ամբողջովին ավարտված առնվազն երեք կապալի օբյեկտներին վերաբերող պայմանագրերը (ներառյալ համաձայնագրերը) և պատվիրատուի կողմից հաստատված ավարտական ակտերը, ինչից ելնելով, պայմանագրի շնորհման դեպքում պայմանագրի որակավորման ապահովման չափը կկազմի գնման առարկայի կողմորոշիչ գնի երեսուն տոկոսը:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **Մասնակիցներին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 2 մայիսի 2024թ. ներառյալ:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, **մասնակիցների** կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան:

3.2 «ԲԱԽՄԱԶԳԱԶԲՈՒԴՍԵՐՎԻՍ» ՍՊԸ-ն չի հանդիսանում ՀՀ ռեզիդենտ և մասնակցի կողմից՝ նախորդ հինգ տարիների (2019-2023թթ) համախառն եկամուտների մասով՝ չի

ներկայացվել հայտը ներկայացնելուն նախորդող հինգ տարիների ընթացքում բնակելի կամ հասարակական նշանակության շենքերի կառուցման կամ վերակառուցման պատշաճ կատարված և ամբողջովին ավարտված առնվազն երեք կապալի օբյեկտներին վերաբերող պայմանագրերը (ներառյալ համաձայնագրերը) և պատվիրատուի կողմից հաստատված ավարտական ակտերը, ինչից ելնելով, պայմանագրի շնորհման դեպքում պայմանագրի որակավորման ապահովման չափը կկազմի գնման առարկայի կողմորոշիչ գնի երեսուն տոկոսը:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 2024 թվականի մայիսի 6-ին դիմել «**ԲԱԽՄԱԶԳԱԶԲՈՒԴՍԵՐՎԻՍ**» ՍՊԸ-ին, որպեսզի թողարկված երաշխիքի հավաստումը ներկայացվի S.W.I.F.T հեռահաղորդակցման համակարգով:

4.2 Նիստը կասեցնել:

4.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 4.1 կետով նշված հավաստումը ստանալուց Հանձնաժողովին տրամադրելու օրը:

5. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

5.1 «**ԲԱԽՄԱԶԳԱԶԲՈՒԴՍԵՐՎԻՍ**» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված երաշխիքը S.W.I.F.T հեռահաղորդակցման համակարգով ուղարկվել է Արարատքանկ ԲԲԸ-ին, հավաստող փաստաթուղթը ներկայացվել է ՀՏՀ-ին 2024 թվականի մայիսի 20-ին, որը հանձնաժողովի կողմից գնահատվել է բավարար:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից

Չափաբաժին 1՝ «**Վի Քեյ Գրուպ**» ՍՊԸ, «**Դակշին**» ՍՊԸ, «**Սևանդ**» ՍՊԸ ՀԳ-ին, պայմանագրի գինը՝ 1,212,000,000 /մեկ միլիարդ երկու հարյուր տասներկու միլիոն/ ՀՀ դրամ:

Չափաբաժին 2՝ «**ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ**» ՍՊԸ և «**Գայսաթ**» ՍՊԸ ՀԳ-ին, պայմանագրի գինը՝ 1,212,000,000 /մեկ միլիարդ երկու հարյուր տասներկու միլիոն/ ՀՀ դրամ:

Չափաբաժին 3՝ «**Բախմաչգազբուդսերվիս**» ՍՊԸ-ին, պայմանագրի գինը՝ 1,200,000,000 /մեկ միլիարդ երկու հարյուր միլիոն/ ՀՀ դրամ:

Չափաբաժին 4՝ «**ՇԻՆՎԵԿՏՈՐ**» ՍՊԸ և «**Գայսաթ**» ՍՊԸ ՀԳ-ին, պայմանագրի գինը՝ 1,212,000,000 /մեկ միլիարդ երկու հարյուր տասներկու միլիոն/ ՀՀ դրամ:

6.2 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Աշոտ Խաչատրյան



անդամներ՝

Նարեկ Աղաջանյան



Արտակ Գրիգորյան



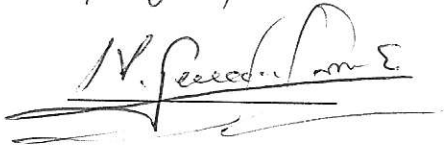
Էդուարդ Զանջուղազյան



Նարինե Կարապետյան



Արամ Գալստյան



Վարդինե Իսահակյան



Սոնա Կարապետյան



քարտուղար՝

Ռոզա Դանիելյան



ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом НТЗН-DBM-AShDzB-2024/44

г. Ереван

«20» мая 2024г.
время: 16:50

Оценочная комиссия (далее—«Комиссия»), созданная приказом № 365-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 6 марта 2024 года, с целью приобретения **Строительство образовательного комплекса в селе Лусадзор в области Тавуш РА, Строительство образовательного комплекса в селе Артагюх в области Лори РА, Строительство образовательного комплекса в селе Шатван в области Гегаркуник РА, Строительство образовательного комплекса в селе Норашен в области Лори РА** под кодом **НТЗН-DBM-AShDzB-2024/44**, участвует в заседании по вскрытию и оценке заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель заседания комиссии
Нарек Агаджанян, член оценочной комиссии
Артак Григорян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии
Арам Галстян, член оценочной комиссии
Вардине Исаакян: открывающий член комиссии
Сона Карапетян: открывающий член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия констатировала, что:

Относительно **консорциум ООО «Ви Кей Групп», ООО «Дакшин» и ООО «Севанд»**

1.1. Документы, необходимые для приглашения, присутствуют в заявках, поданных ООО «ВК Групп», ООО «Дакшин», ООО «Севанд» (далее — Участник).

1.2. Документы, представляемые участником, оформляются в соответствии с минимальными требованиями, установленными приглашением.

1.3 Комиссия установила, что ответы, полученные банками РА на запросы, направленные с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, на данную дату признаны удовлетворительными.

1.4 Согласно письму КГД РА, общая сумма валового дохода Участника за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.) составляет:

Консорциум ООО «Ви Кей Групп», ООО «Дакшин» и ООО «Севанд»: 5 283 874 069 драмов РА.

1.5. Лицензии, предоставленные участником, действительны и их подлинность проверена.

1.6 Документы, представленные участником, соответствуют условиям, указанным в приглашении, за исключением:

- В Приложении 1.5 «О лице, осуществляющем размещение и контроль авторских прав» отсутствует лицензия инженера-строителя.

- В приложении 1.5 «О лице, осуществляющем авторский контроль и местонахождение» лицензия архитектора подлежит исправлению.

Относительно Консорциум ООО «ШИНВЕКТОР» и ООО «Гайсат» (далее Участник):

1.7. Документы, необходимые для приглашения, присутствуют в заявках, подаваемых Консорциум ООО «ШИНВЕКТОР» и ООО «Гайсат» (далее — Участник).

1.8 Документы, представляемые участником, оформляются в соответствии с минимальными требованиями, установленными приглашением.

1.9 Комиссия установила, что ответы, полученные банками РА на запросы, направленные с целью установления подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, на данную дату признаны удовлетворительными.

1.10 Согласно письму КГД РА, сумма валового дохода Участника за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.) составляет:

ООО «ШИНВЕКТОР» и ООО «Гайсат»: 33 194 646 120 драмов.

1.11. Лицензии, предоставленные участником, действительны и их подлинность проверена.

1.12 Документы, представляемые участником, соответствуют условиям, установленным приглашением, за исключением:

- В Приложении 1.5 «О лице, выполняющем установку и контроль авторских прав» отсутствуют вкладки лицензии.

- Отсутствует свидетельство государственного реестра организации, осуществляющей размещение и авторский контроль.

Относительно ООО «Бахмачгазбудсервис» (далее — Участник):

1.13 Документы, представляемые участником, оформляются в соответствии с минимальными требованиями, установленными приглашением.

1.14 Комиссия отметила, что ООО "Бахмачгазбудсервис" представило обеспечение заявки в виде банковской гарантии, выданной акционерным обществом "Глобус Банк", работающим в Украине. Чтобы выяснить подлинность банковской гарантии, мы обратились в 2 апреля в оперативном управлении Минфина РА, в ответ на что 18 апреля был получен ответ, что в случае необходимости подтверждения подлинности банковских гарантий ЦБ РА может только подтвердить их получение в установленном формате через систему SWIFT, а последний передаст ее в РА. Министерство финансов без каких-либо дополнительных обязательств.

По решению оценочной комиссии 18 апреля в АО "Банк Глобус" был сделан запрос о выяснении подлинности Банковской гарантии и полномочий лица, ее подписавшего, в ответ на который 29 апреля был получен ответ, подтверждающий подлинность банковской гарантии.

1.15 Оценочный комитет зафиксировал, что:

- Приложение 1 «ЗАЯВЛЕНИЕ» подлежит корректировке.
- Приложение 1.3 «ДЕКЛАРАЦИЯ О РЕАЛЬНЫХ БЕНЕФИЦИАРАХ» отсутствует.
- Отсутствие договоров (в том числе договоров) и актов выполненных работ, утвержденных клиентом в отношении как минимум трех надлежащим образом завершенных и полностью завершенных строительства или реконструкции жилых или общественных зданий в течение пяти лет до подачи заявления.

1.16 ООО "БАХМАЧГАЗБУДССЕРВИС" не является резидентом РА и участник по валовому доходу за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.) не представил как минимум три надлежащим образом завершенных и полностью завершенных строительства или реконструкции жилых или общественных зданий в течение пяти лет, предшествовавших подаче заявки, договоры (в том числе договоры), относящиеся к объектам компании, и утвержденные заказчиком итоговые акты, на основании которых в случае заключения договора определяется размер обеспечения квалификация договора составит тридцать процентов от ориентировочной цены предмета покупки.

2. Комиссия решила:

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до наступления срока приостановки сессии: 2 мая 2024 г. включительно.

3. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии.

3.1 Неточности, зафиксированные участниками, были исправлены в установленные сроки, заявки, поданные участниками, были поданы в соответствии с требованиями приглашения.

3.2 ООО «Бахмачгазбудсервис» не является резидентом РА и участник по валовому доходу за предыдущие пять лет (2019-2023 гг.) не представил как минимум три надлежащим образом завершенных и полностью завершенных строительства или реконструкции жилых или общественных зданий в течение пяти лет, предшествующих подаче заявки, договоры (в том числе договоры), относящиеся к объектам компании, и утвержденные заказчиком итоговые акты, на основании которых в случае заключения договора определяется размер обеспечения. квалификация договора составит тридцать процентов от ориентировочной цены предмета покупки.

4. Комиссия решила:

4.1 6 мая 2024 года обратиться в ООО «БАХМАЧГАЗБУДССЕРВИС» для предоставления свидетельства о выданной гарантии через телекоммуникационную систему S.W.I.F.T.

4.2 Приостановить сеанс.

4.3 Следующее заседание Комиссии состоится в день получения сертификата, указанного в пункте 4.1, и предоставления его Комиссии.

5. Комиссия отметила, что:

5.1 Гарантия, представленная ООО «БАХМАЧГАЗБУДССЕРВИС», была направлена в ОАО «Аралатбанк» по телекоммуникационной системе S.W.I.F.T, удостоверяющий документ был представлен в ХТДФ 20 мая 2024 года, что оценено комиссией как удовлетворительное.

6. Комиссия решила:

6.1 Объявить (признать) выбранным участником участника, подавшего наименьшее ценовое предложение.

Лот 1: Консорциум ООО «ВК Групп», ООО «Дакшин» и ООО «Севанд», цена договора: 1 212 000 000 /один миллиард двести двенадцать миллионов/ драмов РА.

Лот 2: Консорциум ООО «ШИНВЕКТОР» и ООО «Гайсат», цена контракта: 1 212 000 000/один миллиард двести двенадцать миллионов драмов.

Лот 3: ООО "Бахмачгазбудсервис", цена договора: 1 200 000 000 /один миллиард двести миллионов/ драмов РА.

Лот 4: Консорциум ООО «ШИНВЕКТОР» и ООО «Гайсат», цена договора: 1 212 000 000 /один миллиард двести двенадцать миллионов драмов РА.

6.2 Подтвердить решение о заключении договора согласно приложению.

Председатель

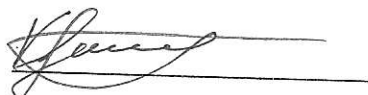
Комиссии:

Ашот Хачатрян



Члены Комиссии:

Нарек Агаджанян



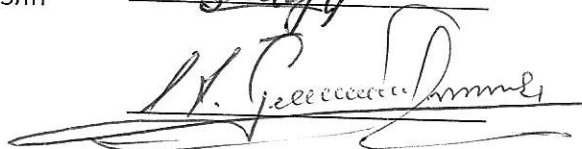
Артак Григорян



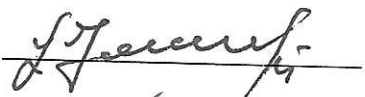
Эдуард Джанджугазян



Арам Галстян



Вардине Исаакян



Сона Карапетян



Нарине Карапетян



Роза Даниелян

